

Overzicht van vrijstellingen, afwijkingen, de EPB-eisen en de bijhorende procedures

UITZONDERING	EPB-EISEN	PROCEDURE
Volledige vrijstelling van EPB-eisen		
gebouwen met eenvoudig dossier en beschermd volume kleiner dan 3.000 m ³	geen	geen
gebouwen met tijdelijke vergunning van max. twee jaar	aanvraag/melding vóór 21/06/2008: alle EPB-eisen gelden, afhankelijk van de aard van de werken	melding in startverklaring + EPB-aangifte indienen
	aanvraag/melding vanaf 21/06/2008: geen EPB-eisen	geen
alleenstaande gebouwen met totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m ²	aanvraag/melding vóór 21/06/2008: alle EPB-eisen gelden, afhankelijk van de aard van de werken	melding in startverklaring + EPB-aangifte indienen
	aanvraag/melding vanaf 21/06/2008: geen EPB-eisen	geen
gebouwdelen (EPN-eenheden) met totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m ² : <ul style="list-style-type: none"> • in een industrieel gebouw waarin geen energie verbruikt wordt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken; • of, in een niet voor bewoning bestemd gebouw in een landbouwbedrijf. 	aanvraag/melding vóór 18/05/2014: alle EPB-eisen gelden, afhankelijk van de aard van de werken	startverklaring + EPB-aangifte indienen
	aanvraag/melding vanaf 18/05/2014: geen EPB-eisen	geen
Landbouwgebouwen met een lage energiebehoefte (dit zijn al de landbouwgebouwen behalve serres voor warme teelten; varkens- en pluimveestallen en gebouwen voor energie-intensieve productie-, bewaring of primaire behandeling van plantaardige producten)	geen EPB-eisen	geen
Gedeeltelijke vrijstelling van EPB-eisen		
verbouwing of functiewijziging van beschermde monumenten en bestaande gebouwen in beschermd landschap, stads- of dorpsgezicht (te vinden in de beschermingsdatabank) Let op: voor uitbreidingen en gedeeltelijke herbouw van deze gebouwen zijn de EPB-eisen wel van toepassing!	aanvraag/melding vóór 08/09/2011: geen EPB-eisen	geen
	aanvraag/melding vanaf 08/09/2011: max. U- en min. R-waarden voor verbouwde daken en vloeren (als de dragende constructie vervangen wordt)	melding in startverklaring + EPB-aangifte indienen
	aandachtspunt: afwijking is mogelijk na aanvraag, zie achteraan.	
	aanvraag/melding vanaf 01/01/2015: <ul style="list-style-type: none"> • max. U- en min. R-waarden voor verbouwde of nageïsoleerde daken en vloeren; • min. eisen voor nieuwe of vernieuwde installaties. 	melding in startverklaring + EPB-aangifte indienen
aandachtspunt: afwijking is mogelijk na aanvraag, zie achteraan.		
verbouwing of functiewijziging van gebouwen opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed (te vinden in de inventarisdatabank) Let op: voor uitbreidingen en gedeeltelijke herbouw van deze gebouwen zijn de EPB-eisen wel van toepassing!	aanvraag/melding vóór 14/09/2009: alle EPB-eisen voor verbouwingen gelden	melding in startverklaring + EPB-aangifte indienen
	aanvraag/melding vanaf 14/09/2009: <ul style="list-style-type: none"> • max. U- en min. R-waarden voor verbouwde geveldelen die niet zichtbaar zijn vanop de openbare weg; • ventilatievoorzieningen in ruimten waar vensters vervangen worden die niet zichtbaar zijn vanop de openbare weg. 	melding in startverklaring + EPB-aangifte indienen
	aanvraag/melding vanaf 01/01/2015: <ul style="list-style-type: none"> • max. U- en min. R-waarden voor verbouwde geveldelen die niet zichtbaar zijn vanop de openbare weg; • ventilatievoorzieningen in ruimten waar vensters vervangen worden die niet zichtbaar zijn vanop de openbare weg; • min. eisen voor nieuwe of vernieuwde installaties. 	melding in startverklaring + EPB-aangifte indienen

Overzicht van vrijstellingen, afwijkingen, de EPB-eisen en de bijhorende procedures

UITZONDERING	EPB-EISEN	PROCEDURE
Afwijkende EPB-eisen		
serres voor warmte teelten	aanvraag/melding voor 01/01/2015: geen EPB-eisen	geen
	aanvraag/melding na 01/01/2015: 1° minimaal 1 energiescherm; 2° binnenklimaat wordt automatisch geregeld voor minstens de parameters temperatuur en luchtvochtigheid.	geen
stallen voor varkens en pluimvee	aanvraag/melding voor 01/01/2015: geen EPB-eisen	geen
	aanvraag/melding na 01/01/2015: 1° max. U-waarde voor nieuwe, vernieuwde en nageïsoleerde daken: 0,40 W/m ² K; 2° max. U-waarde voor nieuwe en vernieuwde muren niet in contact met de grond: 0,40 W/m ² K; 3° de nieuwe en vernieuwde transparante scheidingsconstructies, deuren en poorten: max. U-waarde zoals vastgelegd in bijlage VII van het Energiebesluit van 19 november 2010; 4° de ventilatie-eisen, zoals bepaald door bijlage X van het Energiebesluit van 19 november 2010.	geen
gebouwen voor energie-intensieve productie-, bewaring of primaire behandeling van plantaardige producten	aanvraag/melding voor 01/01/2015: geen EPB-eisen	geen
	aanvraag/melding na 01/01/2015: 1° max. U-waarde voor nieuwe, vernieuwde en nageïsoleerde daken: 0,40 W/m ² K; 2° max. U-waarde voor nieuwe en vernieuwde muren niet in contact met de grond: 0,40 W/m ² K; 3° de nieuwe en vernieuwde transparante scheidingsconstructies, deuren en poorten: max. U-waarde zoals vastgelegd in bijlage VII van het Energiebesluit van 19 november 2010; 4° de ventilatie-eisen, zoals bepaald door bijlage X van het Energiebesluit van 19 november 2010.	geen
Aan te vragen vrijstelling en afwijking van een of meerdere EPB-eisen		
gebouwen die gebruikt worden voor erediensten en religieuze activiteiten	alle EPB-eisen gelden, afhankelijk van de aard van de werken	nog geen vrijstelling of afwijking voorzien in de regelgeving
industriële gebouwen waarin industriële productieprocessen plaatsvinden die zelf warmte produceren	afhankelijk van de beslissing	aanvraag indienen bij het Vlaams Energieagentschap binnen de voorgeschreven periode*
bestaande en nieuwe gebouwen waarvoor het voldoen aan de EPB-eisen technisch, functioneel of economisch niet haalbaar is	afhankelijk van de beslissing	aanvraag indienen bij het Vlaams Energieagentschap binnen de voorgeschreven periode*
verbouwing van beschermde monumenten en bestaande gebouwen in beschermd landschap, stads- of dorpsgezicht (te vinden in de beschermingsdatabank), als door voldoen aan EPB-eisen voor dak en vloer, het karakter of aanzicht van het gebouw op onaantoonbare wijze zou wijzigen	afhankelijk van de beslissing	aanvraag indienen bij het Vlaams Energieagentschap binnen de voorgeschreven periode*

(*): in deze gevallen wordt de aanvraag aangetekend verstuurd naar:

Vlaams Energieagentschap

Energieprestatieregelgeving - Aanvragen tot afwijking of vrijstelling, Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 17, 1000 Brussel

Termijn:

Binnen de 3 maanden na de stedenbouwkundige aanvraag of melding voor dossiers met stedenbouwkundige aanvraag of melding voor 1/1/2014.

Binnen de 9 maanden na de stedenbouwkundige aanvraag of melding en voor de start van de werken voor dossiers met stedenbouwkundige aanvraag of melding na 1/1/2014.

Opgelet:

Uitzonderingen die later aangevraagd worden dan de gestelde termijn, zijn niet ontvankelijk en kunnen niet behandeld worden. Dat geldt ook voor industriële gebouwen met een beschermd volume groter dan 3000 m³ waarvoor vóór dit wijzigingsbesluit al de mogelijkheid bestond om uitzonderingen aan te vragen. De afwijking en gedeeltelijke vrijstelling voor gebouwen opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed geldt enkel voor stedenbouwkundige vergunningsaanvragen vanaf 14 september 2009.